

MUNICIPIUL BAIA MARE

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL  
"REABILITARE STRADA VICTORIEI CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI"**

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1287/02.11.2025, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr.71/03.02.2026

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

**NR. 1 DIN DATA DE 24.04.2026**

**EXTRAS**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "Reabilitare strada Victoriei cuprins între Bulevardul Decebal și Bulevardul Independenței",

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se stabilesc despăgubiri în cuantum de **605,97 lei pentru fiecare dintre cei doi coproprietari, respectiv un cuantum de total de 1.211, 94 lei**, pentru imobilul expropriat – teren în cotă de 87/1206 din suprafața de 42 mp, înscris în Cartea Funciară nr. .... Baia Mare, din nr. cadastral ....., situat în Mun. Baia Mare, județ Maramureș și se consemnează despăgubirile pe numele persoanelor expropriate.....

**Art. 2.** Se ia act de dezacordul exprimat cu privire la cuantumul despăgubirilor de către persoanele expropriate, identificate la articolul 1 din prezenta hotărâre, prin opțiunea exprimată în cadrul cererii de acordare a despăgubirilor nr...din data de....., respectiv nr... din data de ....., fapt consemnat și în cuprinsul Procesului-verbal nr. 4 din data de 24.04.2026.

**Art. 3.** În temeiul art 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, despăgubirile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se consemnează pe numele titularilor dreptului la despăgubire, astfel cum este identificat la art. 1 din prezenta și se vor elibera acestora. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor proprietari al dreptului real, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator.

**Art. 4.** Conform art. 15 alin. (16) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011: "*În cazurile prevăzute la alin. (14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii*" și despăgubirile vor fi eliberate în condițiile legii.